

# Campusutvikling Ålesund

Rapport fra gruppe off. etater 17.februar 2011

Gruppen har hatt særlig fokus på følgende områder:

1. **Arealutfordringer.**
2. **Infrastruktur – logistikk**
3. **Attraktiv studentby**

Gruppen tar utgangspunkt i den strategi for faglig utvikling som styret for høyskolen har vedtatt og har i liten grad drøftet dette.

## **Forutsetninger:**

For å definere utfordringer og løsninger knyttet til areal/infrastruktur/logistikk må vi på dette stadiet i prosessen legge til grunn noen forutsetninger vedr. strategiske valg i utviklingen av Ålesund Campus og Høgskolen i Ålesund.

1. Vi legger til grunn at man ønsker å knytte Ålesund sentrum og campus/studentaktiviteter tettere sammen for å bidra til å øke aktivitet/attraktivitet i Ålesund sentrum og utnytte sentrums attraktivitet for å styrke Ålesund som studentby.
2. Økt aktivitet ved dagens campus gjennom Norsk Maritimt kompetansesenter, økt studenttall Hials og etablering av mer næringsaktivitet.



## **Arealutfordringer**

### • **Framtidig arealbehov**

Høgskolen i Ålesund må sikres tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for å løse fremtidige utfordringer innen:

- Undervisning
- Forskning
- Studentvelferd
- Næringsvirksomhet

### • **Dagens campus**

Det er relativt begrenset areal tilgjengelig i tilknytning til dagens campus, og en videre utbygging fordrer at man snarest definerer behov og sikrer areal gjennom regulering, kjøp avtaler osv. På og i tilknytning til dagens campus bør undervisning, forskning og næringsvirksomhet prioriteres da disse aktivitetene har størst synergieffekter av å ligge geografisk samlet. Deler av aktiviteten knyttet til studentvelferd kan legges til sentrum. Dette gjelder aktiviteter på kveldstid som kulturarrangementer, fester og lignende, som ikke er like avhengig av geografisk nærhet til høgskolen, men kan bidra til å utvikle et attraktivt Ålesund sentrum.

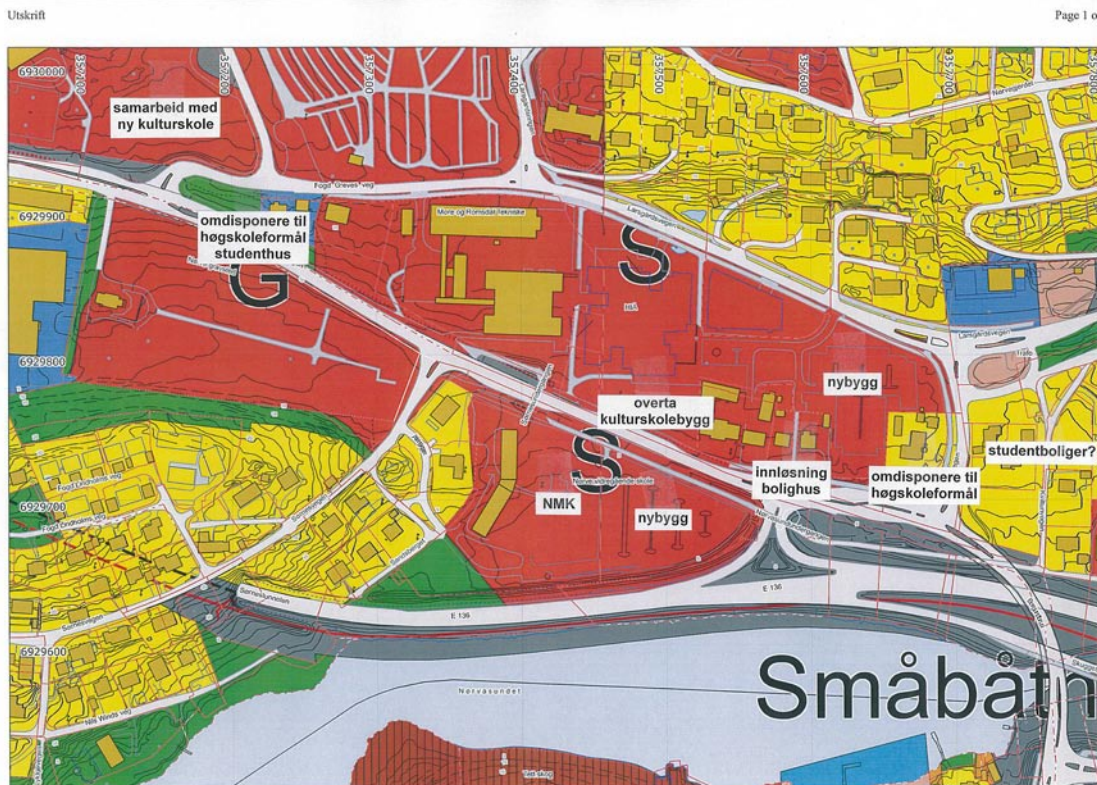
I tillegg til å sikre areal for videre vekst for campus, anbefales det å se helhetlig på et større område for å sikre gode logistiske løsninger, både internt og mot sentrum, skape rom for gode møteplasser, utområder etc. og minimalisere behov for transport og parkering.

Gruppen anbefaler at det arbeides systematisk med dette sammen med følgende **aktører**:

- Høgskolen
- Ålesund kommune
- Statens Vegvesen
- Statsbygg
- Studentsamskipnaden
- (Møre og Romsdal fylkeskommune)

**Samlet plan for Ålesund Campus som ivaretar fremtidige behov for undervisningsbygg, forskning, studentvelferd og næringsutvikling, reduserer behov for bilbruk og parkering gjennom en samlet areal- og transportplanlegging.**

Oversikt over området – dagens situasjon og muligheter for omdisponering/disponering



<http://kart.alesund.kommune.no/webinnsyn/Content/printDynaLeg.asp?Left=357045.1825474324&Bottom=6929501.9506414095&Right=357799.1825474324&Top=6930011.9506414095&Width=1428&Hei...> 16.02.2011

En del av arealene øst for høgskolen bør omreguleres til offentlig formål bl.a. for å muliggjøre framtidig bygging av studentboliger i nærheten av campus, og redusere behovet for parkeringsplasser på campus.

SfS bygger egne studentboliger, men har lavere dekningsgrad av studentboliger i Ålesund enn gjennomsnittet for landet (SfS-notat 09.12.10) Gruppen utfordrer SfS til å være aktør i mer strategisk tenkning mht boligdekning for studenter, bl.a. med bakgrunn i økt behov for mer fleksibelt bo-tilbud, dvs. korttidsboliger for kursstudenter og studenter på samlingsbaserte tilbud, samt økt andel studenter fra hele landet og fra utlandet.

Kommunen har en nøkkelrolle som planleggingsinstans. Studentboliger – ungdomsboliger bør også prioriteres i bysentrum. En god del studenter kjøper egne boliger, og kommunen bør legge til rette for rimelige ungdomsboliger med en organisering som sikrer at prisen holdes lav/rimelig også ved eierskifte.

### Planarbeidet bør ta utgangspunkt i følgende prinsipp:

Undervisning/forskning	Konsentrert til dagens campus
Studentboliger	Variert tilbud, nær dagens campus + sentrumsnært Det bør etableres et samarbeid med NMK og Helse Sunnmøre om utbygging av utleieboliger.
Barnehager	Nært studentboliger – aksens sentrum – campus = kollektivakse
Studenthus	SENTRUM (sammen med andre tilbud, kommunale kulturtilbud?) møteplasser på campusområdet også viktig
Næring	Avgrensa areal dagens campus – næringer med synergieffekter prioriteres

### **Infrastruktur – transport**

Utfordringene på transport/infrastruktur knytter seg i hovedsak til følgende tema:

- Parkering - areal til parkering tar verdifull plass og er lite produktivt.
- Kollektivtransport - oppleves som utilstrekkelig i dag, økt aktivitet = økt trafikk
- Gang- sykkeltilbud - lite utbygd

Gjennom ei samordnet areal- og transportplanlegging kan campus Ålesund og studentbyen Ålesund få bærekraftige løsninger som gir rom for videre vekst. Følgende punkter er viktige for å oppnå dette:

- Plassering av funksjoner nær kollektivaksen, slik at transportbehov minimaliseres
  - Undervisning, næring, studentboliger etc. ...
- Tilrettelagt kollektivtilbud som oppleves som et relevant og godt alternativ
- Tilrettelegging av gang- og sykkeltilbud både i campusområdet og mellom campus og by/bolig
- Prising av/reduksjon i tilgang p-plasser.

### **Gruppen mener det ligger godt til rette for et vesentlig bedre gang- og sykkeltilbud og kollektivtilbud på aksens campus – sentrum.**

Dette krever samordnet innsats og samarbeid mellom;

- Høgskolen
- Studentsamskipnaden
- Kunnskapsparken/NMK
- Ålesund kommune
- Statens Vegvesen
- Møre og Romsdal fylkeskommune – samferdselsavdelinga

**Gjennom prioriteringer i "bypakka" og samarbeid om kollektivsatsing kan det oppnås resultater på kort sikt. På lengre sikt bør det vurderes om det skal satses enda hardere gjennom for eksempel deltagelse i nasjonale program for kollektivsatsinger i byer, "bybane" eller andre mer radikale løsninger.** Gruppen viser i denne sammenheng til en fersk rapport fra Norsk Bane AS om høyhastighetstog til Ålesund, med foreslått trasé i kulvert mellom høgskolen og NMK, samt mulighet for lokalstasjon i dette området.

### **Spesielt om busstilbud**

Dagens busstilbud tilfredsstillende ikke dagens behov, og enda mindre den betydelige økningen i behov som vil komme innen kort tid. Fra sommeren 2012 vil Campus Ålesund ha ca 3000 personer fordelt på Høgskole, Fagskole, Kunnskapsparken og NMK (ca 500). I tillegg er det kort veg til videregående skole. Et betydelig antall studenthybler er under prosjektering i området, pr dato over 200 enheter, og i tillegg er området tett befolket.

Parkeringsforholdene i området er svært anstrengte. Tilgangen på parkeringsplasser står ikke i forhold til antall biler, og dette skaper til tider kaotiske tilstander som også skaper problem for de fastboende i området. Det er derfor helt nødvendig å revurdere kollektivtilbudet.

Ålesund bør i utgangspunktet passe godt for kollektivtransport. Det er få gjennomgangsveger og de går parallelt øst-vest fra Moa til Sentrum. Campus Ålesund ligger strategisk til på denne akse. Kollektivtilbudet må likevel ha et bredere utgangspunkt for rutene.

Viktige utgangspunkt vil være: Hurtigbåtkaia i sentrum, Hotellene i sentrum, Sulesund fergekai, Solevåg fergekai, Magerholm fergekai, forbindelse til Ørskog, forbindelse til Brattvåg, bussterminalen på Moa, Ålesund Lufthavn Vigra.

Avgjørende er tette avganger Moa – Campus - Sentrum der holdeplassene har eksakt opplysning om ankomst og avgang.

### ***Attraktiv studentby!***

Ungdommen søker seg til urbane studiesteder, og et levende bysentrum med varierte tilbud er viktig både for å tiltrekke seg studenter og kompetansearbeidskraft. Det ligger nå muligheter i sentrum med flere områder som skal utvikles. Samhandling med Ålesund kommune er en nøkkelfaktor med hensyn til studentboliger, transport, arealdisponering av området rundet høgskolen.

I tillegg til å fremstå som en attraktiv skole rent faglig, er Høgskolen i Ålesund sin attraktivitet også avhengig av at Ålesund fremstår som en attraktiv by for studenter. Her står utvikling av sentrum og sentrumstilbud sentralt. Gruppen foreslår to hovedgrep for at også Høgskolen skal bidra til en positiv utvikling i sentrum:

- Etablere studenthus i sentrum.
- Etablere samarbeid Ålesund sentrum(s-forening) – studentrepresentanter

### ***Høgskolen i Ålesund – Ålesund kommune***

HiÅ er avhengig av utviklinga i samfunnet rundt seg, samtidig er HiÅ en viktig aktør som påvirker denne utviklingen. For å sikre god informasjonsflyt mellom HiÅ og kommunen foreslår gruppa at det etableres et fast samarbeidsfora mellom partene. Et slikt fora bør være på strategisk nivå (rektor/direktør - rådmann, evt. med deltakere fra ulike fagområder, alt etter tema). Det bør avtales fast møtefrekvens og avgrasning tema og formell status bør avklares på forhånd.